



São Domingos de Rana - Terreno

vista aérea orientada à Rua Américo Pestana



 375

Área terreno (m²)

97 500 €
(EUR €)

Terreno Urbano em São Domingos de Rana

Este imóvel está integrado na carta de ordenamento do plano diretor municipal de Cascais, classificado como urbano em espaço habitacional. Além disso, está inserido no Plano de Pormenor da Área Envolvente à Vila Romana de Freiria, representado pelo lote 105.

Trata-se de um excelente investimento, considerando a crescente procura por terrenos urbanos nesta zona e o potencial de valorização futura, impulsionado pelo desenvolvimento significativo previsto para toda a área. A localização beneficia de um ambiente habitacional tranquilo e de fácil acesso, estando próxima de uma escola internacional, comércio variado (pequenas e grandes superfícies), ginásio e outros centros desportivos. A apenas 5 minutos da entrada da Autoestrada A5, garante uma ligação rápida ao centro de Lisboa.

O Plano de Pormenor, aprovado para o lote 105, define os seguintes parâmetros urbanísticos:

T +351 916 566 748² · E geral@dantejo.com
Rua das Salinas n.º5 A, 2910-139 Setúbal
AMI 20941

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área do terreno em certidão do registo predial: 375m²

Área da parcela: 234,45m²

Área de implantação: 90m²

Área de superfície de pavimentos: 117,23m²

Finalidade: Habitação

Número de fogos: 1

Número de pisos: 1 cave + 2 pisos acima do solo

Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado

T +351 916 566 748 ² · E geral@dantejo.com
Rua das Salinas n.º5 A, 2910-139 Setúbal
AMI 20941

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)